

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

N á z e v s t a v b y : ODVLHČENÍ A SANACE SZ ČÁSTI SUTERÉNU
DIVADLA K. PIPPICHA V CHRUDIMI

M í s t o s t a v b y : Divadlo Karla Pippicha
Čs. partyzánů 6, 531 01 Chrudim IV

P ř e d m ě t p r o j e k t o v é d o k u m e n t a c e :
Zadávací dokumentace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

S t a v e b n í k : Město Chrudim
Resslovo nám 77
537 16 Chrudim
IČO: 00270211

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Z p r a c o v a t e l : Ing. Josef Dvořák
Perálec 36
539 44 Proseč u Skutče

Provozní kancelář: Městský park 274, 537 01 Chrudim

IČO: 736 54 051

DIČ: CZ7511193558

EČ ČKAIT: 0701208 – IP00 – pozemní stavby

tel: 776 292 381

e-mail: dvorak@projektant-chrudim.cz

[www. projektant-chrudim.cz](http://www.projektant-chrudim.cz)

N á v r h s a n a c e : SAREP s.r.o., Jezerůvky 525/7, 621 01 Brno - Ivanovice
Luboš Nosek, autorizace WTA pro oblast sanace

A2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Před zhotovením dokumentace byl na místě proveden stavebně technický průzkum projektantem pro upřesnění a zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu.

Pro zjištění materiálového a konstrukčního řešení schodiště a podesty byla provedena sonda zahrnující rozebrání dvou výstupních schodišťových stupňů a dvou dlaždic podesty.

Dodavatel návrhu sanačních opatření provedl hloubkové měření vlhkosti dotčených konstrukcí mikrovlnnou metodou a dále odběr a vyhodnocení tří vzorků z hlediska salinity a vlhkosti.

A3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Není. Jedná se o úpravu stávajícího objektu.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkově chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas

Stávající stavba občanské vybavenosti je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o splnění obecných požadavků na využití území

Není. Jedná se o rekonstrukci části stávajícího objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dodavatel stavby bude postupovat v souladu se stanoviskem orgánu památkové péče.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje vydání výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Chrudim

Dotčené pozemky: 1936 – zastavěná plocha a nádvoří – stavba občanské vybavenosti
56/1 – ostatní plocha (zařízení staveniště)

A4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – sanace části suterénu z hlediska pronikání vlhkosti.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkové zóně a stavební záměr podléhá stanovisku odboru památkové péče.

Objekt se nenachází ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

b) Účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti – divadlo.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba je nemovitá kulturní památka. Číslo rejstříku ÚSKP 36797/6-773

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Není součástí tohoto projektu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Záměr bude proveden v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Veškerá vyjádření a stanoviska jsou přiložena v dokladové části dokumentace.

Stanovisko odboru školství, kultury, sportu a památkové péče

- Zahájení prací bude s předstihem oznámeno orgánu státní památkové péče.
- V průběhu prací bude stavebník v potřebných intervalech svolávat jednání resp. Schůzky s orgány státní památkové péče za účelem kontroly prováděných prací a řešení případných konkrétních podrobností a jednotlivostí.

MěÚ Chrudim – Odbor životního prostředí – k závěrečné kontrolní prohlídce předloží dodavatel doklady o likvidaci všech stavebních odpadů.

EOP – Pro provedení II. etapy sanace je nutno dočasně demontovat výměníkovou stanici.

- jelikož se jedná o zásah do předávací stanice v majetku EOP bude muset být před zahájením stavby uzavřena smlouva o podmínkách demontáže a odpojení této PS, jejím uskladnění a opětovné montáži s uvedením do provozu.
- Tuto akci bude provádět firma, která se tímto zabývá.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,

Kapacity stavby se nemění.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení stavby – červen 2015

Předpokládaný termín ukončení stavby – září 2016

Stavba je rozdělena na dvě etapy. Realizace je možná po etapách případně současně.

- První etapa řeší venkovní úpravy a opravu stropní železobetonové desky suterénu.
- Druhá etapa řeší vnitřní úpravy suterénu.

k) orientační náklady stavby

1 000 000,-Kč

A5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty, technická a technologická zařízení.